



ÄRAKIRI

# VAIVARA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Sinimäe

08. aprill 2010 nr 36

## Kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine Energiakompleksi ühendlao maa-alal Auvere külas

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 2 lõike 4, § 3 lõike 2 punkti 1 ja 3, § 9, § 10 lõike 5, § 12 lõike 5 ja lõike 6, § 22 lõike 1 punkti 1, Vaivara valla ehitismääruse § 5 lõike 8 punkti 4 ning lähtudes Eesti Energia Õlitööstus AS poolt 23.03.2010. a. esitatud ühistaotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-1.3/294 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

Vaivara Vallavolikogu **o t s u s t a b**:

1. Algatada kehtivat üldplaneeringut muutev Auvere külas asuva Energiakompleksi ühendlao maa-ala detailplaneering (üldpindalaga ca 250ha), mille eesmärgiks on:
  - Energiakompleksi detailplaneeringus (kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 12.03.2009. a. otsusega nr 212) kavandatud ühendlao asukoha muutmine
  - Katastriüksuste liitmine. Liidetavad katastriüksused:  
Lõunaterritooriumi katastriüksus 85101:0012:0021, pindala 170,86 ha, Jõeääre katastriüksus 85101:012:0080 pindalaga 37.25ha ja kaks maatükst pindaladega 0,4 ja 2,8ha, millel asuvad peremehetud hooned. Liitmisel moodustuva katastriüksuse pindalaks saab olema ca 210ha
  - Teeservituudi seadmine jätkuvalt riigiomandis olevale maale.
  - Lahendada planeeringuala ehitusõigused, heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, keskkonnatingimused, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud.
2. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna tegevus planeeritaval Energiakompleksi ühendlaoal võib avaldada mõju läheduses asuvale Mustajõe jõe ja Vaivara Vallavolikogu 19.11.2009.a. otsusega nr 17 kehtestatud detailplaneeringuga kavandatavale abikeskusele.
3. Vallavalitsusel korraldada planeeringu koostamise finantseerimine asjast huvitatud isikute poolt.
4. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Heiki Luts  
Volikogu esimees

ÄRAKIRI OIGE

Kädi Koppe

Sekretär-asjaajaja

13.04.2010

20... a