



## VAIVARA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Sinimäe

26. mai 2011 nr 97

**Kehtivat üldplaneeringut muutva Energiakompleksi  
ühendlao maa-ala detailplaneeringu kehtestamine  
Auvere külas**

Vaivara Vallavolikogu 08.04.2010 otsusega nr 36 algatati kehtivat üldplaneeringut muutva Auvere külas asuva Energiakompleksi ühendlao maa-ala detailplaneeringu koostamine üldpindalaga ca 250 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on:

- Energiakompleksi detailplaneeringus (kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 12.03.2009.a. otsusega nr 212) kavandatud ühendlao asukoha muutmine;

- Katastriüksuste liitmine. Liidetavad katastriüksused:

Keskterritooriumi katastriüksus 85101:0012:0087, pindala 186,89ha, Jõeääre katastriüksus 85101:012:0080 pindalaga 37.25ha ja kaks maaüksust pindaladega 0,4 ja 2,8ha, millel asuvad peremehetud hooned. Liitmisel moodustuva katastriüksuse pindalaks saab olema ca 210 ha;

- Teeservituudi seadmine Jõetaga katastriüksusele 85101:012:0085.

- Lahendada planeeringuala ehitusõigused, heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, keskkonnatingimused, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud.

Sama otsusega algatati ka keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna tegevus planeeritaval Energiakompleksi ühendlaol võib avaldada mõju läheduses asuvale Mustajõe jõele ning kavandatavale abikeskusele.

Detailplaneeringu koostamise käigus on kaalutlemise ja mõjude hindamise tulemusena leitud parimad lahendused säästvaks ja tasakaalustatud arenguks.

27.01.2011 toimus detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu, millest võtsid osa kohalikud elanikud, vallavalitsuse ametnikud ning volikogu liikmed. Planeering valmis Vaivara Vallavalitsuse ja Eesti Energia AS-i Kinnisvara maateenuse grupi vahelises koostöös.

Energiakompleksi ühendlao maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine toimus 27.07-10.08.2010 Vaivara vallamajas ning Vaivara valla kodulehel. Programmi avalik arutelu toimus 11.08.2010.a, kus esitati programmi kohta mõned väiksemad ettepanekud (parandused), mis viidi programmi sisse.

Energiakompleksi ühendlao maa-ala keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne oli avalikul väljapanekul 18.11-09.12.2010.a Vaivara vallamajas ja Vaivara valla koduleheküljel. Aruande avalik arutelu toimus 21.12.2010.a, kus esitati aruande kohta mõned väiksemad ettepanekud (parandused), mis viidi aruandesse sisse.



Vaivara Vallavolikogu 31.03.2011 otsusega nr 86 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku ajaks oli 07.04-05.05.2011.a ja kohaks Vaivara Vallavalitsuse hoone fuajee (aadress Pargi tn 2, Sinimäe alevik) ning Vaivara valla kodulehekülg. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid, vastuväiteid ega märkusi ei esitatud ning seega ei ole põhjusi detailplaneeringu mitte kehtestamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja Vaivara valla ehitismääruse § 13 lõike 3 punkti 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja olles ära kuulunud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, samuti Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

Vaivara Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Kehtestada Eesti Energia AS-i Kinnisvara maatenuse grupi poolt koostatud Energiakompleksi ühendlao maa-ala detailplaneering (töö nr 1051).
2. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Vaivara Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

  
Heiki Luts  
Volikogu esimees



ÄRAKIRI ÕIGE

Eret Laht  
Vallasekretär/abi

30. 05. 2011

