

**VAIVARA VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Laagna

15. oktoober 2009 nr. 262

**Kehtivat üldplaneeringut muutva  
Olgina alevikus ning Peeterristi ja Tõrvajõe külas asuva  
Futura maa-ala detailplaneeringu kehtestamine.**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lõige 3 ja Vaivara valla ehitismääruse § 13 lõige 3 punkt 1 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku samuti Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad

Vaivara Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Kehtestada Vaivara vallas Olgina alevikus ning Peeterristi ja Tõrvajõe külas asuva Futura maa-ala detailplaneering vastavalt lisale\*.

Planeeringuala pindala on ligikaudu 220 ha ning näeb ette 873 krundi moodustamise.

Planeeritav ala koosneb kolmest alampiirkonnast:

1.1.Keskuse alale on planeeritud 74 krundi: 32 elamumaa sihtotstarbega krundi (max 4 korrust) , 13 korruselamumaa (80%) ja ärimaa (20%) sihtotstarbega krundi (max 4 korrust), 5 ärimaa sihtotstarbega krundi (max 5 korrust), 2 ühiskondlike ehitiste (70%) ja ärimaa (30%) sihtotstarbega krundi (max 5 korrust), 3 tootmismaa sihtotstarbega krundi (puurkaev, puhastusseade ja GRK), 6 üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi (linnaväljak, haljasalad ja park) ja 13 transpordimaa sihtotstarbega krundi (tänavad ja parklad).

1.2.Tehnopargi alale on planeeritud 183 krundi: 142 ärimaa(50%) ja tootmismaa(50%) sihtotstarbega krundi, 2 elamumaa sihtotstarbega krundi (olemasolevad väikeelamud), 2 elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krundi (max 3 korrust), 4 üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi (haljasalad), 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, 1 tootmismaa (alajaam) või ärimaa(50%) / tootmismaa(50%) kui alajaama ei rajata, 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt (GRK) ja 30 transpordimaa sihtotstarbega krundi (tänavad).

1.3.väikeelamute ala kuhu on planeeritud 616 krundi: 549 väikeelamumaa sihtotstarbega krundi, 2 ärimaa sihtotstarbega krundi riigimaantee äärsele alale, 4 ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundi (lasteaedade või muude sotsiaalobjektide rajamiseks), 4 tootmismaa sihtotstarbega krunt (puurkaevule ja GRK), 32 üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi (haljasaladele) ning 25 transpordimaa sihtotstarbega krundi (tänavatele).

Kõrvuti olevaid väikeelamu krunte võib omavahel liita, mille tulemusena liitub ka neile lubatud ehitusõigus.

Samuti määrab detailplaneering kruntide ehitusõiguse ulatuse, lahendab liikluse-, heakorrastuse-, haljastuse- ja tehnovarustuse lahendamine põhimõtted.



2. Otsus jõustub avalikustamisest .

3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Heiki Luts  
Volikogu esimees

\* Lisa: Futura maa-ala detailplaneeringu projekt (Arhitektibüroo KOOT & KOOT OÜ töö nr H 150-09) 1 kaust koos lisadega.

ÄRAKIRLOIGI  
Kädi Kopp  
Sekretär-asiaja  
20.10.2009  
"....." 20.....