**VAIVARA VALLAVOLIKOGU****O T S U S**

Sinimäe

22. jaanuar 2009.a. nr. 201

Vaivara Vallavolikogu 07. veebruari 2008.a. otsuse nr 148 "Detailplaneeringu algatamine Futura maa-alal Olgina alevikus ning Peeterristi ja Tõrvajõe külas" muutmine

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ning võttes aluseks Vaivara Vallavolikogu 07.02.2008. a. otsuse nr. 148 „Detailplaneeringu algatamine Futura maa-alal Olgina alevikus ning Peeterristi ja Tõrvajõe külas”, OÜ Virumaa Tehnopark 12.12.2008 esitatud taotluse nr 7-1.3/19, Vaivara Vallavalitsuse ja Vaivara Vallavolikogu majanduskomisjoni ja keskkonnakomisjoni ettepanekud,

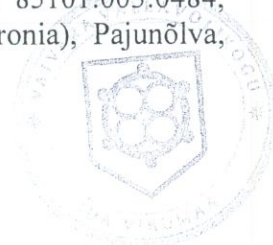
Vaivara Vallavolikogu

otsustab:

1. Muuta Vaivara Vallavolikogu 07. veebruari 2008.a. otsuse nr 148 "Detailplaneeringu algatamine Futura maa-alal Olgina alevikus ning Peeterristi ja Tõrvajõe külas":

1.1. punkti 1 ning sõnastada järgmiselt:

"1. Algatada Futura maa-ala, mis koosneb olemasolevatest Karupõllu, katastritunnusega 85101:003:0479, pindalaga 9,17ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Karu, katastritunnusega 85101:003:0481, pindalaga 9,24ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Karuauko, katastritunnusega 85101:003:0478, pindalaga 9,14ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Looga, katastritunnusega 85101:003:0138, pindalaga 9,59ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Nordland), Neemetipu, katastritunnusega 85101:003:0456, pindalaga 6,62ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Lõike, katastritunnusega 85101:003:0388, pindalaga 3,97ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Neemepõllu, katastritunnusega 85101:003:0455, pindalaga 9,96ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Raie, katastritunnusega 85101:003:0387, pindalaga 5,19ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Neemeotsa, katastritunnusega 85101:003:0454, pindalaga 9,81ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Neeme, katastritunnusega 85101:003:0453, pindalaga 9,86ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Meemepõllu, katastritunnusega 85101:003:0485, pindalaga 6,58ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Nurga, katastritunnusega 85101:003:0189, pindalaga 3,78ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Sininõmme Kodu), Meeme, katastritunnusega 85101:003:0484, pindalaga 9,86ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Pajunõlva,



katastritunnusega 85101:003:0425, pindalaga 9,00ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Nordland), Siigi, katastritunnusega 85101:003:0383, pindalaga 3,59ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanikud: Ülle Siig 74700/79700 kaasomandist ning OÜ Sininõmme Kodu 5000/79700 kaasomandist) Valteri, katastritunnusega 85101:003:0013, pindalaga 1,43ha, sihtotstarbega 100% elamumaa (omanik: OÜ Nordland), Põlluserva, katastritunnusega 85101:003:0491, pindalaga 9,08ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Põllutee, katastritunnusega 85101:003:0494, pindalaga 1,49ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Metsääre, katastritunnusega 85101:003:0490, pindalaga 9,23ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Väikepõllu, katastritunnusega 85101:003:0333, pindalaga 6,98ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Nordland), Suurepõllu, katastritunnusega 85101:003:0492, pindalaga 9,46ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Teepõllu, katastritunnusega 85101:003:0493, pindalaga 9,88ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Alliksaare, katastritunnusega 85101:003:0421, pindalaga 22,10ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanikud: Kaarel Tamm 1/10 kaasomandist Priit Kotkas 9/10 kaasomandist), Alliksaare, katastritunnusega 85101:003:0419, pindalaga 27,56ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanikud: Kaarel Tamm 1/10 kaasomandist Priit Kotkas 9/10 kaasomandist), Lauda, katastritunnusega 85101:003:0281, pindalaga 5000m, sihtotstarbega 100% tootmismaa (omanikud: Veera Solovjova 1/4 kaasomandist Jevgenia Mihhailova 1/2 kaasomandist Osauhing Virumaa Tehnopark 1/4 kaasomandist), maaüksustest ning nende kontaktvööndialast (kogupindalaga ca 220ha), detailplaneeringu algatamist. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine (kruntide suurus ca 1000-10000m², üksteisega liitmise võimalus) ning elamumaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine (kruntide suurus ca 1000-5000m², üksteisega liitmise võimalus) elamute rajamiseks, transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine tänavate ja juurdepääsuteede rajamiseks, tootmismaa sihtotstarbega kruntide moodustamine tehnorajatiste (alajaam, gaasijaotusjaam, vee pumbajaam, reoveepuhasti jms) rajamiseks, sotsiaalmaa kruntide moodustamine ühiskondlike hoonete ja rajatiste (laste mänguväljak) rajamiseks, samuti moodustuvate kruntide ehitusõiguse määramiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja vajalike tehnovõrkude lahendamiseks.”

1.2. punkti 5 ning sõnastada järgmiselt:

„5. Käesolev otsus teha teatavaks Ida-Viru Maavanemale, Keskkonnaministeeriumile, Virumaa Tehnopark OÜ-le, Veera Solovjova`le, Jevgenia Mihhailova`le, Priit Kotkas`ele, Kaarel Tamm`ele, Ülle Siig`ile, Pro Vironia OÜ-le, Nordland OÜ-le ning Sininõmme Kodu OÜ-le.”

2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Vaivara Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.



Heiki Luts
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

