



# VAIVARA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Sinimäe

07. veebruar 2008 nr 148

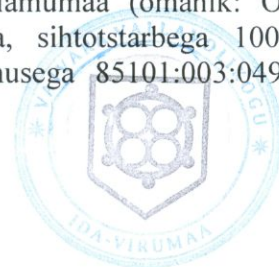
### **Detailplaneeringu algatamine Futura maa-alal Olgina alevikus ning Peeterristi ja Tõrvajõe külas**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 2 punkti 4, § 3 lõike 2 punkti 1 ja punkti 3, § 9, § 10 lõike 5 ja lõike 6, § 12 lõike 5, Vaivara valla ehitusmääruse (kinnitatud Vaivara Vallavolikogu 16.10.2003 määrusega nr. 27, avaldatud e-KO 2003,195,2596) § 5 lõike 8 punkti 4 ja lõike 12, samuti lähtudes OÜ Sininõmme Kodu poolt 02.05.2007 esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7.1.3/16, OÜ Virumaa Tehnopark poolt 02.05.2007 esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7.1.3/14 ning OÜ Sininõmme kodu ja OÜ Virumaa Tehnopark 23.01.2008 ühiselt esitatud taotlusest nr 7-1.2/58, Vaivara Vallavalitsuse ettepanekust ja Vaivara Vallavolikogu majanduskomisjoni ja keskkonnakomisjoni ettepanekud,

Vaivara Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Algatada Futura maa-ala, mis koosneb olemasolevatest Karupõllu, katastritunnusega 85101:003:0479, pindalaga 9,17ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Karu, katastritunnusega 85101:003:0481, pindalaga 9,24ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Karuauko, katastritunnusega 85101:003:0478, pindalaga 9,14ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Looga, katastritunnusega 85101:003:0138, pindalaga 9,59ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Nordland), Nauri, katastritunnusega 85101:003:0199, pindalaga 4,47ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: kinnistamata), Neemetipu, katastritunnusega 85101:003:0456, pindalaga 6,62ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Lõike, katastritunnusega 85101:003:0388, pindalaga 3,97ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Neemepõllu, katastritunnusega 85101:003:0455, pindalaga 9,96ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Raie, katastritunnusega 85101:003:0387, pindalaga 5,19ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Neemeotsa, katastritunnusega 85101:003:0454, pindalaga 9,81ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Neeme, katastritunnusega 85101:003:0453, pindalaga 9,86ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Meemepõllu, katastritunnusega 85101:003:0485, pindalaga 6,58ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Nurga, katastritunnusega 85101:003:0189, pindalaga 3,78ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Sininõmme Kodu), Meeme, katastritunnusega 85101:003:0484, pindalaga 9,86ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Pro Vironia), Pajunõlva, katastritunnusega 85101:003:0425, pindalaga 9,00ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Nordland), Siigi, katastritunnusega 85101:003:0383, pindalaga 3,59ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Sininõmme Kodu) Valteri, katastritunnusega 85101:003:0013, pindalaga 1,43ha, sihtotstarbega 100% elamumaa (omanik: OÜ Nordland), Põlluserva, katastritunnusega 85101:003:0491, pindalaga 9,08ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Põllutee, katastritunnusega 85101:003:0494,



pindalaga 1,49ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Metsääre, katastritunnusega 85101:003:0490, pindalaga 9,23ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Väikepõllu, katastritunnusega 85101:003:0333, pindalaga 6,98ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Nordland), Suurepõllu, katastritunnusega 85101:003:0492, pindalaga 9,46ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), Teepõllu, katastritunnusega 85101:003:0493, pindalaga 9,88ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (omanik: OÜ Virumaa Tehnopark), maaüksustest ning nende kontaktvööndialast (kogupindalaga ca 170ha), detailplaneeringu algatamist. Detailplaneerigu eesmärgiks on planeeritava maa-ala tootmismaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine (kruntide suurus ca 1000-10000m<sup>2</sup>, üksteisega liitmise võimalus) ning elamumaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine (kruntide suurus ca 1000-5000m<sup>2</sup>, üksteisega liitmise võimalus) elamute rajamiseks, transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine tänavate ja juurdepääsuteede rajamiseks, tootmismaa sihtotstarbega kruntide moodustamine tehno rajatiste (alajaam, gaasijaotusjaam, vee pumbajaam, reoveepuhasti jms) rajamiseks, sotsiaalmaa kruntide moodustamine ühiskondlike hoonete ja rajatiste (laste mänguväljak) rajamiseks, ärimaa kruntide moodustamine kaupluse ja/või teenindushoone rajamiseks, samuti moodustuvate kruntide ehitusõiguse määramiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja vajalike tehnovõrkude lahendamiseks..

2. Algatada planeeringuala keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Nõustuda planeeringu koostamise finantseerimise õiguse üleandmisega asjast huvitatud isikule.
4. Volitada vallavanem Veikko Luhalaidi allkirjastama otsuse punktis 3 nimetatud lepingut.
5. Käesolev otsus teha teatavaks taotlejatele ja Ida-Viru Maavanemale.
6. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

  
Heiki Luts  
Volikogu esimees

