



VAIVARA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sinimäe

24. september 2009 nr 251

Kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine Maria maaüksusel Vodava külas

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 2 lõike 4, § 3 lõike 2 punkti 1 ja 3, § 9, § 10 lõike 5, § 12 lõike 5 ja lõike 6, § 22 lõike 1 punkti 1, Vaivara valla ehitusmääruse § 5 lõike 8 punkti 4 ning lähtudes Marina Mäus'i ja Tamara Tarahtina poolt 29.06.2009.a. esitatud ühistaotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-1.3/665 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

Vaivara Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada kehtivat üldplaneeringut muutev Vodava külas asuva Maria maaüksuse (katastritunnus 85101:003:0132, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 8876 m²) detailplaneering, mille eesmärgiks on olemasoleva elamumaa sihtotstarbega maaüksuse kaheks krundiks jagamine uue elamumaa krundi moodustamiseks. Samuti lahendada planeeringuala ehitusõigused, heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, keskkonnatingimused, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud. Planeeringuala kogupindala on ca 1,33ha.
2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringu põhieesmärk, olemasoleva elamumaa sihtotstarbega maa jagamine kaheks eraldi elamumaa sihtotstarbega krundiks, olulist keskkonnamõjude muutumist ette ei näe.
3. Vallavalitsusel korraldada planeeringu koostamise finantseerimine asjast huvitatud isikute poolt.
4. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Heiki Luts
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

Kädi Koppe
Sekretär-asjaajaja

28.09.2009 a.