

## **Sinimäe alevikus asuva Sinimäe külaplatsi maa-ala DP 07.10-04.11.2009 toimunud avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute ja vastuväidete avaliku arutelu protokoll**

11.11.2009 Vaivara Vallamajas Pargi 2 Sinimäe algus kell 10.00 koosoleku lõpp 11.15.

### **Päevakord:**

Osalejate registreerimine

Päevakorra tutvustamine

Avalikul väljapanekul esitatud ettepaneku/vastuväite tutvustamine

Arutelu

Koosoleku kokkuvõte

### **Osalejad:**

Mati Männisalu (MM)

Vaivara Vallavalitsus (abivallavanem)

Raim Sarv (RS)

Vaivara Vallavalitsus (planeeringuspetsialist)

Ave Talli (AT)

Maa-amet

Irina Doroš (ID)

Vaivara Vallavalitsus (maaosakonna juhataja)

Heiki Luts (HL)

Vaivara vallavolikogu esimees

RS tutvustas avaliku arutelu päevakorda ja avaliku arutelu eesmärki. Ettepanekuid päevakorra täiendamiseks või muutmiseks ei esitatud.

### **Avalikul väljapanekul esitatud ettepaneku/vastuväite tutvustamine**

RS - tutvustas Maa-ameti poolt avalikul väljapanekul esitatud vastuväidet. \*Lisa 1

### **Arutelu:**

RS- Planeeringuala laiendamise ettepaneku esitas Vallavolikogu majanduskomisjon, kes vaatab enne volikogu istungit läbi kõik valla planeeringud. Komisjoni põhjendused planeeringuala laiendamiseks olid järgmised:

- Kuna planeeringuala asub valla ja aleviku keskuses ning oluliste turismiobjektide vahetus läheduses, on vajalik ala pidev korrashoid ning hooldus (jätkuvalt riigimandis oleva maana ei ole alal maaomaniku poolt hooldust ega heakorda teostatud).
- Kehtivas valla üldplaneeringus on ala ettenähtud elamumaana Pargi tn 6 tarvis, kuid maa ostueesõigusega erastamise käigus õigustatud isik loobus sellest alast.
- Nimetatud alale eraldi elamu rajamiseks komisjon võimalust ei näe, kuna ala kõrguste vahe selleks on liiga suur.

AT - Kui ikkagi kaaluda vastavalt maa-ameti poolt esitatud ettepanekule planeerida maa-ala elamumaaks. Millised oleks reaalsed võimalused sinna rajada elamu?

MM – Vastavalt ehitusseaduse § 13-le peab kohalik omavalitsus tagama detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni.

Sinimäe külaplatsi detailplaneering planeeringualal turismiobjektide kaitsmise eesmärgil sõidukite liiklemist ette ei näe. Planeeringualast lõuna poolt krundini ligipääs kõrguste vahede tõttu teatud aastaegadel ei ole võimalik. Välisvalgustust ja vihmaveekanaliseerimise ühe elamukrundi pärast vald rajama nõus ei ole. Kui anda need kohustused notariaalselt üle arendajale, siis koos ala läbiva elektriliini teisaldamisega muutuks arendamise kulutused ühe eramu rajamiseks ebamõistlikult suureks.

AT – Kui nüüd liitagi ala külaplatsi maa-alaga, siis millisel otstarbel seda kasutatakse.

RS – No kasvõi logistilisel eesmärgilgi? Näiteks jaanitule lõkkematerjali ajutiseks ladustamiseks.

HL – Põhieesmärk on ikkagi hoida ala korras ja hooldatud.

MM – Eesmärk on saada ala ametlikult valla omandisse, et kulutada maksumaksja raha, mida vald heakorratöödeks kulutab, ikkagi konkreetselt vallale mitte teistele kuuluvatele maadele.

**Koosoleku kokkuvõte**

Tunnistada kehtetuks Vaivara Vallavolikogu 24.09.2009.a. otsus nr 254 (Kehtivat üldplaneeringut muutva Sinimäe alevikus asuva Sinimäe külaplatsi maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine)! Esitada Sinimäe külaplatsi maa-ala detailplaneeringu Maa-ametile uuesti kooskõlastamiseks!

Protokollis  
Raim Sarv