



VAIVARA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sinimäe

24. september 2009 nr 252

**Kehtivat üldplaneeringut muutva
detailplaneeringu algatamine
Kiviranna maaüksusel Udria külas**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 2 lõike 4, § 3 lõike 2 punkti 1 ja 3, § 9, § 10 lõike 5, § 12 lõike 5 ja lõike 6, § 22 lõike 1 punkti 1, Vaivara valla ehitismääruse § 5 lõike 8 punkti 4 ning lähtudes Malle Mihhalkina poolt 10.09.2009.a. esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-1.3/1021 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

Vaivara Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada kehtivat üldplaneeringut muutev Udria külas asuva Kiviranna maaüksuse (katastritunnus 85101:002:0100, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 13,69 m²) detailplaneering, mille eesmärgiks on olemasoleva maatulundus sihtotstarbega maaüksuse kaheks krundiks jagamine uue elamumaa krundi moodustamiseks. Samuti lahendada planeeringuala ehitusõigused, heakorras, haljastus, juurdepääsuteed, keskkonnatingimused, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud. Planeeringuala kogupindala on ca 14ha.
2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringu põhieesmärk, olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega maa jagamine kaheks, mille tulemusel moodustuks 1 elamu- ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, olulist keskkonnamõjude muutumist ette ei näe.
3. Vallavalitsusel korraldada planeeringu koostamise finantseerimine asjast huvitatud isikute poolt.
4. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Heiki Luts
Volikogu esimees

