



# VAIVARA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Pimestiku

28. aprill 2011 nr 91

### **Kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine Gaasitehase maa-alal Anne maaüksusel Auvere külas**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 10 lõike 1 ja 5, § 12 lõike 5 ja lõike 6, Vaivara valla ehitusmääruse § 5 lõike 8 punkti 4 ning lähtudes Elme Messer Gaas AS poolt 23.03.2011. a. esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-1.3/359 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,  
Vaivara Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Algatada kehtivat üldplaneeringut muutev Auvere külas Anne maaüksusel (katastritunnus 85101:012:0077) asuva Gaasitehase maa-ala detailplaneering (üldpindalaga ca 0,6ha), mille eesmärgiks on rajada nimetatud maa-alale lämmastiku ja selle tootmisega kaasnevate muude gaasiliste ainete tootmiseks vajaliku tehase ehitised ja seadmed, mis toetaks naaberüksusele rajatava Õlitehase õlitootmist. Planeeringu koostamise eesmärgiks on ka lahendada planeeringuala ehitusõigused, heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, keskkonnatingimused, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud ning määrata maakasutuse sihtotstarve.
2. Vastavalt Keskkonnaameti 18.04.2011 seisukohale nr V 6-8/11/10539-4 algatada nimetatud planeeringuala keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Vallavalitsusel korraldada planeeringu koostamise finantseerimine asjast huvitatud isikute poolt.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest
5. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele.
6. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Heiki Luts  
Volikogu esimees

ÄRAKIRI OIGE

Kädi Koppe

Sekretär-asjaajaja

02.05.2011

..... a.