



# VAIVARA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Sinimäe

25. oktoober 2007 nr 127

**Detailplaneeringu algatamine Tikmani maaüksusel  
Meriküla külas ja Vaivara Vallavolikogu 15.06.2006 otsuse nr. 43  
„Detailplaneeringu algatamine Tikmani maaüksusel Meriküla külas”  
kehtetuks tunnistamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 2 punkti 4, § 3 lõike 2 punkti 1 ja punkti 3, § 9, § 10 lõike 5 ja lõike 6, § 12 lõike 5, Vaivara Valla ehitismääruse (kinnitud Vaivara Vallavolikogu 16.10.2003 määrusega nr 27, avaldatud KO, 15.12. 2003, 195, 2596) § 5 lõike 8 punkti 6 ja lõike 12, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja § 65 lõike 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 4 Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse seisukoha detailplaneeringutele keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta ning lähtudes maaomaniku OÜ Eravera Grupp poolt 11.10.2007 esitatud korduvtaotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-2.12/886 ja olles ära kuulunud Vaivara Vallavalitsuse seisukoha ning Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni ettepanekud,

Vaivara Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Tunnistada kehtetuks Vaivara Vallavolikogu 15. juuni 2006 otsus nr 43 „Detailplaneeringu algatamine Tikmani maaüksusel Meriküla külas”.
2. Algatada Tikmani maaüksuse, katastritunnusega 85101:002:0099, sihtotstarbega 100% maatulusmaa, pindalaga 6,24 ha, asukohaga Meriküla küla, maa-ala detailplaneering, eesmärgiga jagada maa-ala elamumaa sihtotstarbega kruntideks elamute rajamiseks, transpordimaa sihtotstarbega krundiks tänavate ja juurdepääsuteede rajamiseks, sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks ühiskondlike hoonete ja rajatiste (laste mänguväljak) rajamiseks, samuti moodustuvate kruntide ehitusõiguse täpsemaks määramiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja vajalike tehnovõrkude lahendamiseks.
3. Algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine.
4. Nõustuda planeeringu koostamise finantseerimise õiguse üleandmisega asjast huvitatud isikule.
5. Volitada vallavanem Veikko Luhalaidi allkirjastama otsuse punktis 4 nimetatud lepingut.
6. Käesolev otsus teha teatavaks asjast huvitatud isikule ja Ida-Viru Maavanemale.



7. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

  
Heiki Luts  
Volikogu esimees

