



# VAIVARA VALLAVOLIKOGU OTSUS

24. september 2009 nr 250

Sinimäe


## Kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine Männiku tn 8 maaüksusel Olgina alevikus


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 2 lõike 4, § 3 lõike 2 punkti 2, § 9, § 10 lõike 5, § 12 lõike 5 ja lõike 6, § 22 lõike 2, Vaivara valla ehitusmääruse § 5 lõike 8 punkti 4 ning lähtudes OÜ Metalli Isolatsioon poolt 30.06.2009. a. esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-1.3/684 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

Vaivara Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada kehtivat üldplaneeringut muutev Olgina alevikus asuva Männiku tn 8 maaüksuse (katastritunnus 85101:003:0428, sihtotstarve 100% Tootmismaa, pindala 950 m) detailplaneering, mille eesmärgiks on olemasoleva tootmishoonete maa sihtotstarbega krundi ehitusõiguse suurendamine üle 33%. Samuti lahendada planeeringuala heakorras, haljastus, juurdepääsuteed, keskkonnatingimused, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud. Planeeringuala kogupindala on ca 0,12ha.
2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringu põhieesmärk-olemasoleva tootmishoone asemele uue tootmishoone rajamine- olulist keskkonnamõjude muutumist ette ei näe.
3. Vallavalitsusel korraldada planeeringu koostamise finantseerimine asjast huvitatud isikute poolt.
4. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

  
Heiki Luts  
Volikogu esimees



ÄRAKIRI OIGE

  
Kädi Koppe  
Sekretär-asjaajaja

" 28.09.2009 a.