



VAIVARA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sinimäe

8. juuli 2010 nr 54

**Sõtke külas asuva kehtivat üldplaneeringut muutva
Kose maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 24 lõige 3 ja Vaivara valla ehitusmääruse § 13 lõige 3 punkt 1 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku samuti Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

Vaivara Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Vaivara valla Sõtke külas asuv kehtivat üldplaneeringut muutev Kose maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale*.

Planeeringu eesmärk on jagada Kose maaüksus üheksaks elamumaa juhtotstarbega krundiks. Lisaks moodustada jagamise tulemusel veel üks üldmaa juhtotstarbega krunt ning kaks tootmishoonete maa juhtotstarbega krunti. Jätkuvalt riigiomandis olevale maale näeb detailplaneering ette moodustada üks transpordimaa juhtotstarbega krunt planeeringualale juurdepääsu tee rajamiseks.

Samuti näeb planeering ette kruntide ehitusõiguse määratlemise, rajatavate hoonete ja rajatiste teenindamiseks vajalike juurdepääsuteede, liikluskorralduse, kruntide heakorra ja muu sinna juurde kuuluva lahendamise.

2. Otsus jõustub avalikustamisest .

3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.


Heiki Luts
Volikogu esimees



* Lisa: Kose maaüksuse detailplaneering (Lauri Rabin töö nr 1DP08) 1 kaust.

ÄRAKIRI OIGE
Kädi Koppe
Sekretär-asjaajaja
"12" 07 2010 a.