



VAIVARA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sinimäe

27. jaanuar 2011 nr 81

Kudruküla külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Alamjooksu maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Vaivara Vallavolikogu 19.04.2007 otsusega nr 99 algatati kehtivat üldplaneeringut muutva Kudruküla külas asuva Alamjooksu maaüksuse detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada maaüksus üheksaks krundiks (6 elamumaa, 1 transpordimaa, 1 tootmishoonete maa ning 1 üldmaa sihtotstarbega maa). Samuti lahendada heakorras, juurdepääsud haljastus ja muu sinna juurde kuuluv. Planeeringuala üldpindala on ca 3ha. Planeeringuala arendajaks on maaomanikud.

11.11.2008 toimus detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Arutelu kokkuvõttes olid kõik osavõtjad eskiislahendusega põhimõtteliselt nõus. Planeering valmis Vaivara Vallavalitsuse ja OÜ Alpako Hoov vahelises koostöös.

Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11 kehtestati Vaivara valla üldplaneering, millega Alamjooksu maaüksuse detailplaneering on vastavuses.

Vaivara Vallavolikogu 25.11.2010 otsusega nr 69 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. 27.12.2010-09.01.2011. Vaivara vallas, Olgina raamatukogus ning valla kodulehel toimunud avalikul väljapanekul detailplaneeringule ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja Vaivara valla ehitismääruse § 13 lõige 3 punkti 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja olles ära kuulunud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, samuti Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

Vaivara Vallavolikogu **otsustab**:

1. Kehtestada OÜ Alpako Hoov poolt koostatud Alamjooksu maaüksuse detailplaneering.
2. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele.
3. Otsus jõustub avalikustamisest .
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Heiki Luts
Volikogu esimees



ÄRAKIRI OIGE

Kädi Koppe
Sekretär-asiatähta
01.02.2011
".....20.... a.